

Anna Renžina

Saatja: Anna Renžina
Saatmisaeg: kolmapäev, 8. juuli 2026 12:06
Adressaat: 'nurga.7.ku@gmail.com'
Teema: Nurga 7 tuleohutusnõuete rikkumised
Manused: 1000030841.jpg; 1000030845.jpg; 1000030842.jpg

Tähtsus: Kõrge

Tere

Päästeametile laekus kaebus, et aadressil Nurga tn 7, Maardu korter 55 on paigutanud hoone ühiskoridori (evakuatsiooniteele) oma isiklikud asjad: jalanõud ja kingariivi. Ühiskoridor kuulub hoone evakuatsioonitee koosseisu. Ühiskoridori paigutatud esemed takistavad vaba liikumist koridoris, raskendavad võimaliku evakuatsiooni ja päästetööde läbiviimist ning suurendavad tuleohu tekkimise riski.

Palun tuletage meelde maja elanikkudele, et evakuatsioonitee peab olema kergesti läbitav ja seal ei tohi ladustada evakuatsiooni takistavaid asju! **KrtS § 12 kohaselt teostavad korteriomaniikud oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi Krt-S seaduses sätestatud ulatuses korteriühistu kaudu. Ülaltoodust lähtuvalt korraldab ja kontrollib ning ka vastutab korterelamus üldpindade tuleohutusnõuete täitmise eest korteriühistu.**

Päästeamet ei luba hoida evakuatsioonitrepikojas midagi. Üldkasutatav trepikoda on ette nähtud inimeste liikumiseks, mitte esemete paigutamiseks. Tuleohutusnõudeid on hinnatud ehitusprojekti ja sellega on määratud ruumide kasutusotstarbed. Kui esemeid paigutatakse seal, kus need ei peaks asuma, see vähendab hoone tuleohutusala vastupidavust, raskendab inimeste ohutut evakuatsiooni ja võib takistada päästetööde teostamist.

Ühiskoridoris/trepikojas ladustatud põlevmaterjal võib takistada päästetehnika kasutamist ja päästemeeskonna tegutsemist. Trepikojas ladustatud asjad raskendavad evakuatsiooni ning põlemise korral tekitavad põlemisgaase, mis võivad teoreetiliselt raskendada evakuatsioonitee läbimist. Esemetest süttinud põlemisgaas levib kogu evakuatsiooni tee ulatuses.

Ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee (TuOS § 6 lg 1). Põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohu või raskendaks päästetööde läbiviimist (TuOS § 19 lg 1). Rikkumise eest on ettenähtud ka trahvid: eraisikule 80-2400 ja KÜ-le kuni 3200 eurot.

Palun tegeleda puuduste likvideerimisega ning anda tagasisidet puuduste likvideerimise kohta hiljemalt 31.07.2025. Juhul, kui selleks ajaks ei ole põlevmaterjal evakuatsioonitrepikojast ära koristatud, alustab Päästeamet menetluse.

Lugupidamisega

Anna Renžina
Tuleohutuskontrolli tiim
inspektor
+372 5360 7604

anna.renzina@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee

